

# Grundsteuer

Wie sie wissen gibt es eine aktuelle Anforderung an jeden Eigentümer, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Dafür werden werden viele Daten benötigt.

Die allgemein immer benötigten Daten finden sie hier. Sie wurden netterweise von Herrn Geißler (Fa. Schütt) ermittelt und zur Verfügung gestellt.

**Zusätzlich benötigen Sie noch die Daten Ihrer Wohnung(en) und ggf. Ihrer Tiefgaragenstellplätze. Diese finden sie in ihrer Eigentumsurkunde.**

Ich habe die Grundsteuererklärung mit dieser Webseite erstellt:

- [Grundsteuererklärung für Privateigentum](#)

Weitere Links, siehe unten.

## Angaben für die Grundsteuerneuberechnung

Diese Angaben sind bei Wohngrundstücken erforderlich.

BEISPIEL:

- Steuernummer des Grundbesitzes: 72 680 12345 **Hier die eigene Nr. aus dem Anschreiben einsetzen**
- Lage des Grundstücks: Gasstr. 10, 24340 Eckernförde
  - Art des Grundstücks: Wohnungseigentum (Eigentumswohnung)

In der Eigentumsurkunde stehen deutlich mehr Flurstücke. Aber die offizielle Webseite für den Bodenrichtwert, gibt nur dieses eine an.

- Gemarkung: Eckernförde
  - Flur 8
  - Flurstück 56/43
  - Grundbuchblatt: siehe ihre Eigentumsurkunde. Für Wohnung und Garagenplatz gibt es jeweils eine eigene Nr.
  - Amtliche Fläche (m<sup>2</sup>) 3609
  - Bodenrichtwert: EFH 360,00 € / m<sup>2</sup> (gilt auch für MFH)
- Allgemeine Angaben zum Gebäude:
  - Baujahr: 1997
  - Anzahl Wohneinheiten: 104
  - Anzahl Gewerbeeinheiten: 2

Beispiel: nun kommen die individuellen Daten

- Wohnung:
  - Wohnungsgrundbuch Blatt Nr: 1234 **Hier die Blatt Nr. der Wohnung einsetzen**
  - Wohn- und ggf. Nutzfläche: 51,5qm **Hier die eigene qm der Wohnung einsetzen**

- Gesamtwohnfläche: 5.676,66 m<sup>2</sup>
- Miteigentumsanteil: 81/10000 **Hier den eigenen Anteil der Eigentumsurkunde oder der Hausgeldabrechnung einsetzen**
- Garagenplatz
  - Wenn sie einen Garagenplatz haben, gelten diese Daten. Der Miteigentumsanteil ist dabei immer gleich.
  - Teileigentumsgrundbuch Blatt Nr: 1234 **Hier die Blatt Nr. des Teileigentums einsetzen**
  - Garagen-/Tiefgaragenstellplätze: 1
  - Anzahl TG-Stellplätze: 37
  - Für Stellplätze: Art des Grundstücks: Teileigentum
  - Miteigentumsanteil: 12/10000

## Links

- [Finanztip Grundsteuererklärung mit Ausfüllhilfe für Elster](#)
- [Grundsteuererklärung für Privateigentum](#)
- [Alternativ: Elster Portal für die Abgabe der Erklärung](#)
- [Info des Landes SH zur Grundsteuerreform](#)
- [Grundsteuer FAQ](#)
- [Bodenrichtwert ermitteln](#)
- [Neue Grundsteuer berechnen](#)
- <https://www.einfach-grundsteuer.de/rechner/>

From:

<https://wiki.ykaernehus.de/> - **Ykaernehus**

Permanent link:

<https://wiki.ykaernehus.de/doku.php?id=grundsteuer&rev=1673275874>

Last update: **2023/01/09 15:51**

