

# Grundsteuer

Wie sie wissen gibt es eine aktuelle Anforderung an jeden Eigentümer, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Dafür werden werden viele Daten benötigt.

Die allgemein immer benötigten Daten finden sie hier. Sie wurden netterweise von Herrn Geißler (Fa. Schütt) ermittelt und zur Verfügung gestellt.

Zusätzlich benötigen Sie noch die Daten Ihrer Wohnung(en) und ggf. Ihrer Tiefgaragenstellplätze. Diese finden sie in ihren Unterlagen.

Dazu gehören:

- Wohnfläche

## Angaben für die Grundsteuerneuberechnung

Diese Angaben sind bei Wohngrundstücken erforderlich.

BEISPIEL:

- Steuernummer des Grundbesitzes: 72 680 12345 **Hier die eigene Nr. aus dem Anschreiben einsetzen**
- Lage des Grundstücks: Gasstr. 10, 24340 Eckernförde
  - Art des Grundstücks: Wohnungseigentum (Eigentumswohnung)
- Gemarkung und Flurstück(e) des Grundstücks: Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundbuchblatt, Fläche in m<sup>2</sup>, zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil
  - Gemarkung: Eckernförde
  - Flur 8
  - Flurstück 56/43
  - Grundbuchblatt: siehe ihre Eigentumsurkunde. Für Wohnung und Garagenplatz gibt es jeweils eine eigene Nr.
  - Amtliche Fläche (m<sup>2</sup>) 3609
  - Bodenrichtwert: EFH 360,00 € / m<sup>2</sup> (gilt auch für MFH)
- Allgemeine Angaben zum Gebäude:
  - Baujahr: 1997
  - Anzahl Wohneinheiten: 104
  - Anzahl Gewerbeeinheiten: 2

Beispiel:

- Garagen-/Tiefgaragenstellplätze: 1
  - Anzahl TG-Stellplätze: 37
  - Für Stellplätze: Art des Grundstücks: Teileigentum
  - Miteigentumsanteil: 12/10000
- Wohn- und ggf. Nutzfläche: 51,5qm

- Gesamtwohnfläche: 5.676,66 m<sup>2</sup>
- Miteigentumsanteil: 81/10000

## Links

- [Finanztip Grundsteuererklärung mit Ausfüllhilfe für Elster](#)
- [Grundsteuererklärung für Privateigentum](#)
- [Alternativ: Elster Portal für die Abgabe der Erklärung](#)
- [Info des Landes SH zur Grundsteuerreform](#)
- [Grundsteuer FAQ](#)
- [Bodenrichtwert ermitteln](#)
- [Neue Grundsteuer berechnen](#)
- <https://www.einfach-grundsteuer.de/rechner/>

From:

<https://wiki.ykaernehus.de/> - **Ykaernehus**

Permanent link:

<https://wiki.ykaernehus.de/doku.php?id=grundsteuer&rev=1673274812>

Last update: **2023/01/09 15:33**

