

# Grundsteuer

Wie sie wissen gibt es eine aktuelle Anforderung an jeden Eigentümer, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Dafür werden werden viele Daten benötigt.

Die allgemein immer benötigten Daten finden sie hier. Sie wurden netterweise von Herrn Geißler (Fa. Schütt) ermittelt und zur Verfügung gestellt.

**Sie benötigen eine EMAIL-Adresse.**

**Zusätzlich benötigen Sie noch die Daten Ihrer Wohnung(en) und ggf. Ihrer Tiefgaragenstellplätze. Diese finden sie in ihrer Eigentumsurkunde.**

Ich habe die Grundsteuererklärung mit dieser Webseite erstellt:

- [Grundsteuererklärung für Privateigentum](#)

Weitere Links, siehe unten.

Die größte Hürde ist jetzt nur noch die Identifikation. Möglichkeiten:

- Identifikation mit ELSTER. Empfohlen für Nutzer:innen mit einem ELSTER-Konto.
- **Identifikation mit Freischaltcode, Empfohlen für Nutzer:innen ohne ELSTER-Konto.**
- Identifikation mit Ihrem Ausweis über Ihr Smartphone. Empfohlen für digitalaffine Nutzer:innen.

Ich gehe davon aus, dass die meisten kein ELSTER-Konto besitzen. Nutzen sie deshalb den Freischaltcode. Der Freischaltcode benötigt ein paar Tage Postversand. Sie können aber schon alles vorher ausfüllen.

## Angaben für die Grundsteuerneuberechnung

Diese Angaben sind bei Wohngrundstücken erforderlich.

BEISPIEL:

- Steuernummer des Grundbesitzes: 72 680 12345 **Hier die eigene Nr. aus dem Anschreiben einsetzen**
- Lage des Grundstücks: Gasstr. 10, 24340 Eckernförde
  - Art des Grundstücks: Wohnungseigentum (Eigentumswohnung)

In der Eigentumsurkunde stehen deutlich mehr Flurstücke. Aber die offizielle Webseite für den Bodenrichtwert, gibt nur dieses eine an.

- Gemarkung: Eckernförde
  - Flur 8
  - Flurstück 56/43
  - Grundbuchblatt: siehe ihre Eigentumsurkunde. Für Wohnung und Garagenplatz gibt es jeweils eine eigene Nr.
  - Amtliche Fläche (m<sup>2</sup>) 3609

- Bodenrichtwert: EFH 360,00 € / m<sup>2</sup> (gilt auch für MFH)
- Allgemeine Angaben zum Gebäude:
  - Baujahr: 1997
  - Anzahl Wohneinheiten: 104
  - Anzahl Gewerbeeinheiten: 2
  - Anzahl TG-Stellplätze: 37

Beispiel: nun kommen die individuellen Daten

- Wohnung:
  - Wohnungsgrundbuch Blatt Nr: 1234 **Hier die Blatt Nr. der Wohnung einsetzen**
  - Wohn- und ggf. Nutzfläche: 51,5qm **Hier die eigenen qm der Wohnung einsetzen**
  - Gesamtwohnfläche: 5.676,66 m<sup>2</sup>
  - Miteigentumsanteil: 81/10000 **Hier den eigenen Anteil aus der Eigentumsurkunde oder der Hausgeldabrechnung einsetzen**
- Garagenplatz
  - Teileigentumsgrundbuch Blatt Nr: 1234 **Hier die Blatt Nr. des Teileigentums einsetzen**
  - Garagen-/Tiefgaragenstellplätze: 1
  - Für Stellplätze: Art des Grundstücks: Teileigentum
  - Miteigentumsanteil: 12/10000 **Der Miteigentumsanteil ist dabei immer gleich.**

## Links

- [Grundsteuererklärung für Privateigentum](#)
- [Alternativ: Elster Portal für die Abgabe der Erklärung](#)
- [Finanztip Grundsteuererklärung mit Ausfüllhilfe für Elster](#)
- [Info des Landes SH zur Grundsteuerreform](#)
- [Grundsteuer FAQ](#)
- [Bodenrichtwert ermitteln](#)
- [Neue Grundsteuer berechnen](#)
- <https://www.einfach-grundsteuer.de/rechner/>

## Alle Angaben ohne Gewähr!

From:  
<https://wiki.ykaernehus.de/> - Ykaernehus

Permanent link:  
<https://wiki.ykaernehus.de/doku.php?id=grundsteuer>

Last update: **2023/01/09 16:17**

